



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-362

гр.Рудозем, 10.10. 2024 г.

Със заявление №УТ-2117-29/07.10.2024г. с възложители Хазбие Османова Мехмедалиева, Мехди Неджмиев Мехмедалиев и Йоксела Недкова Мемкова е поискано одобряване на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) за имот с идентификатор 63207.505.26, който попада в УПИ IV – 26, в кв.91 по кадастралния план на град Рудозем, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени: Проект за изменение на ПУП-ПР с обяснителна записка към него, Скица – проект №2/10.10.2023г., Скица – проект - № 2/09.10.2023г., Удостоверение от нотариус за издаване на нотариален акт по обстоятелствена проверка изх.№ 4/07.03.2024г., Становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно чл.135, ал.4 от ЗУТ., Проекта е одобрен с Решение №1 Протокол 17/07.10.2024г. на ОЕСУТ.

В изработеният ПУП – ПР да се предвидят следните промени:

Изработеният ПУП не предвижда промени в уличната регулация;

Да се предвиди промяна в дворищната регулация, като се предвижда делба на ПИ 63207.505.26 и УПИ IV – 26, в кв.91 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем, както следва:

- УПИ IV – 26- за жил. стр., с площ – 238 кв.м.;
- УПИ X – 26 – за жил. стр., с площ – 269 кв.м.;

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство е иницирано от собственика на поземления имот, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ, което се удостоверява с представените по административната преписка документи.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаването на акта, както и материалноправните разпоредби на ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ. В нея се предвиждат следните изменения:

Графичната част на проекта се представя от план за регулация и план за застрояване.



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 във връзка чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ .

ОДОБРЯВАМ:

I.Изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) за имот с идентификатор 63207.505.26, който попада в УПИ IV – 26, в кв.91 по кадастралния план на град Рудозем, общ. Рудозем.

III. Заповедта и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Община Рудозем, на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

IV.Настоящата заповед е неразделна част от приетата графична част и градоустройствени показатели към проекта.

V. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Рудозем пред Административен съд-Смолян.

ММ

10.10.2024 г.

X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski